

Nachbarschaftliches Wohnen – ein Erfolgsmodell!

Wohneigentum bilden in einer Genossenschaft

Zwei Werkstätten am 23. und 30. Januar 2010 sollen den Weg zur Wohnungsgenossenschaft aufzeigen. Voraussetzungen zur Teilnahme sind nicht erforderlich.

In der **ersten Werkstatt am Samstag, dem 23. Januar** sollen Grundlagen einer Wohnungsgenossenschaft und die Finanzierung eines genossenschaftlichen Wohnprojektes dargestellt werden.

Im ersten Teil werden das Wesen und das Innenleben einer Genossenschaft dargestellt. Fragen zur

- § Mitgliedschaft,
- § Kündigung,
- § zur inneren Demokratie,
- § zum Wechselverhältnis von Miteigentümerschaft und Miete,
- § zur Rückzahlung der Einlage

stehen u.a. auf dem Programm.

Im zweiten Teil dieses 23. Januar wird die Finanzierung eines genossenschaftlichen Wohnprojektes dargestellt. Dabei werden Fragen nach

- § dem erforderlichen Eigenkapital,
- § der verschiedenen Fördermöglichkeiten,
- § den Chancen einer teilweisen Finanzierung mit Solidarkapital,
- § nach Instandhaltung, Verwaltung und Mietausfall,
- § nach Haftung und genossenschaftlicher Prüfung,
- § dem finanziellen Risiko,
- § nach der Finanzplanung

beantwortet.

Die **zweite Werkstatt am 30. Januar** richtet sich an diejenigen, deren Interesse konkret an der Gründung einer Wohnungsgenossenschaft PymPark eG in der ersten Werkstatt geweckt wurde. Hier sollen – vor dem Hintergrund des Basiswissens aus der ersten Werkstatt – die einzelnen Handlungsschritte zur Genossenschaftsgründung dargestellt, besprochen und vereinbart werden.

Beide Werkstätten finden von 10:00 Uhr bis 17:00 Uhr im Haus der Evangelischen Gemeinde statt. Bitte achten Sie im Foyer auf die Ausschilderung.

Einschließlich einem kleinen Imbiss wird ein Kostenbeitrag in Höhe von 18,- Euro je Person und Veranstaltungstag erhoben. Paare entrichten je Veranstaltungstag 30,- Euro.

Referenten sind Horst Hücking und Wolfgang Kiehle von der WohnBund-Beratung NRW, Bochum (www.wbb-nrw.de), die beide in den letzten Jahren mehrere Wohnungsgenossenschaften auf den Weg gebracht haben.

Familien- bildungsstätte

Wilhelm-Wester-Weg 1
52349 Düren

Leiter
Peter Heinzke
Tel. 02421/188171
peter.heinzke@
evangelische-gemeinde-
dueren.de

Sekretariat
Mo-Fr: 8.30-12.30 Uhr

Doris Forst
Tel. 02421/188170
Fax: 02421/188188
doris.forst@evangelisc
gemeinde-dueren.de

Datum 14.1.2010