



# Marktplatz Baugemeinschaften 28.06.2009

# Baugemeinschaften – Aufgabenfelder Moderation



Baugruppe mit Grundstück

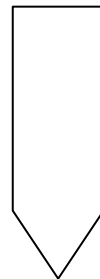
Auftraggeber



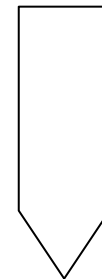
Architektur



Moderation



Projekt-  
steuerer



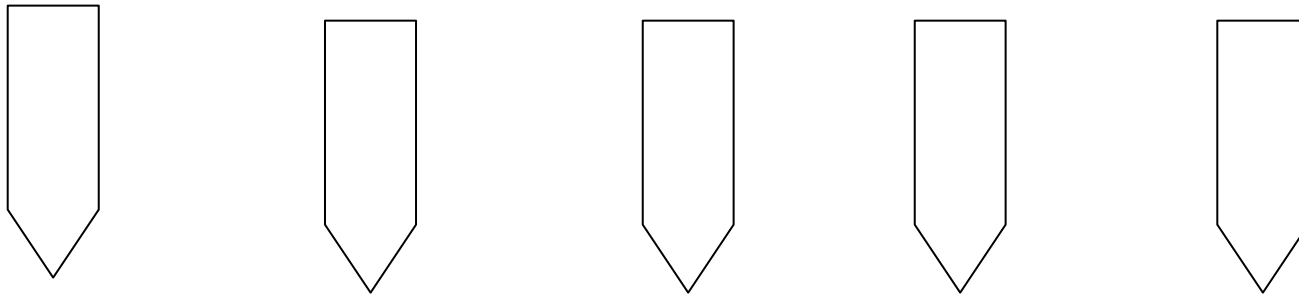
Ausführende  
Unternehmen



Weitere  
Dienstleister



Baugruppe mit Grundstück



Moderation

Ziele und Aufgabenfelder werden durch die Baugruppe definiert und vergeben  
Kontraktklärung Teil des Gruppenprozesses

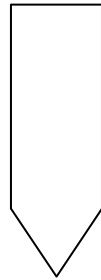


Baugruppe mit Grundstück

Auftrag: Konzept entwickeln



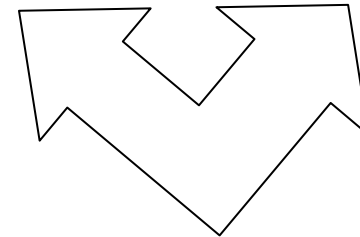
Architektur



Projekt-  
steuerer



Weitere  
Dienstleister



Moderation

- Beratung
- Prozesse moderieren & strukturieren

# Investorenprojekte

In Eigentumsform und als  
Mietobjekt



Investorenprojekt



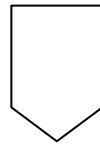
Architektur



Projekt-  
steuerer

## Projektidee

Architektur, Finanzen, Zeitrahmen, Zielgruppe, Beteiligungsrahmen



Moderation

- Sucht Interessenten,
- Spricht bestehende Gruppen an
- Initiiert Gruppenbildungsprozesse
- Moderiert die Prozesse
- berät zu Organisationsformen
- begleitet des Prozess

# Investorenprojekt - Projektmoderation

- Bildung einer Kerngruppe
- Projektidee kommunizieren und evtl. korrigieren
- Beteiligungsrahmen kommunizieren und evtl. korrigieren
- Organisationsform der Bewohnergruppe klären
- Kommunikations- und Entscheidungsstruktur entwickeln
- Gruppenziele / wünsche erarbeiten und sichern
- Einstiegsmodelle für weiterer Interessenten klären
- Konfliktbearbeitung





# Mehrgenerationenwohnprojekte Auf dem Sandberg und Nürnberger Straße

- **Förderung**
  - Stadt Köln, Projekt:  
„Mehrgenerationen-  
wohnprojekte“
- **Bauherr**
  - GAG Immobilien AG
- **Architekt**
  - Walter Maier  
Maier Architekten
- **Eigentumsform**
  - Mietwohnungen (Öffentlich  
gefördert und freifinanziert)
- **Organisationsform**
  - Bewohnerverein mit  
Kooperationsvertrag





### Die Bewohnervereine

- Auf dem Sandberg
- Köln Höhenberg international e.V.



- Mitglieder sind ausschließlich die Mieter
- Verein organisiert das gemeinschaftliche Wohnen im Haus
- Kooperationsvertrag mit der GAG Immobilien AG
- Mietet und verwaltet den Gemeinschaftsraum
- Verteilung der Kosten des Gemeinschaftsraumes in der Regie des Vereins
- Vorschlagsrecht bei der Vergabe neuer Wohnungen

# Familiengartenhaus in Nippes

- **Bauherr**
  - Gisela Edel
- **Architekt**
  - Walter Maier  
Maier Architekten
- **Eigentumsform**
  - Eigentumswohnungen
- **Organisationsform**
  - Wohnungseigentümer-  
gemeinschaft



### Projektziele Baugemeinschaften gemeinschaftliche Wohnprojekte

- Realistisch
- Zukunftsfähig
- Wandelbar
- Präzise
- Finanzierbar
- Von der Gruppe getragen

