

Baugruppe in der Woge Köln eG.

Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen



Baugruppe in der Woge
Woge Köln eG.

Ziel

gegründet 2013 unter dem Dach der Woge Köln eG., 17 Erwachsene, 8 Kinder
gegründet 1997, 84 Mitglieder, 3 Häuser

- gemeinschaftliches Wohnen und gemeinschaftliches Eigentum
- Schaffung von Wohnraum mit langfristig stabilen Mieten
- Ausschluss von Investoreninteressen

Neubau

- Mehrgenerationenwohnen auf dem Clouth-Gelände in Köln-Nippes
- 13 barrierefreie Wohnungen, Energiestandard KfW 55, mit sozial gefördertem Wohnraum
- Gemeinschaftsraum und -werkstatt, offen für Nutzungen aus dem Stadtteil
- gemeinschaftlich mit 4 Baugruppen: „essbarer“ Garten mit Kinderspielfläche und Regenwasser-Zisterne, Tiefgarage

das genossenschaftliche
Modell

Mitglieder erwerben Genossenschaftsanteile, die die Genossenschaft als Eigenkapital in die Verhandlungen mit der finanzierenden Bank einbringt.

Mit einer monatlichen Nutzungsgebühr tragen die Bewohner die Kosten des Gebäudes (Finanzierung, Bauunterhalt, Betriebskosten). Diese Nutzungsgebühr richtet sich nach den entstehenden Kosten. Es gibt keine Gewinnerwartung eines Gebäudeeigentümers.

Externe Geldgeber können ebenfalls Genossenschaftsanteile erwerben und vereinbaren mit der Genossenschaft eine jährliche Verzinsung.

Das Gebäude bleibt Eigentum der Genossenschaft und wird nicht wiederveräußert. Langfristig bleibt hierdurch Wohnraum erhalten, der nicht den Preisentwicklungen des Wohnungsmarktes unterworfen ist.

Ansprechpartner

Hartmut Klein-Schneider | 0221.722 499 | Hartmut-Klein-Schneider@t-online.de