

Fragebogen Baugruppenfinanzierung

Baugruppe allgemein

Name der Gruppe

Anzahl Parteien/Einheiten

Zeitraum der Planung

Risiko

Gab es zu Baubeginn freie Plätze in der Gruppe oder sind in der Bauphase Parteien ausgestiegen?

Wenn ja, wie wurde die Finanzierung für die frei (gewordenen) Nutzungseinheiten gesichert?

Sind in der späteren Nutzungsphase Mitglieder ausgestiegen oder wurden Wohnungen verkauft?

Wenn ja, gab es ein Mitspracherecht oder Vorkaufsrecht für die bestehenden Mitglieder?

Gab es vorher vereinbarte Regeln zur Ermittlung des Kaufpreises, oder wurde die Wohnung zum Marktpreis verkauft?

Wurde(n) die Wohnung(en) zum Errichtungswert, mit Gewinn oder mit Verlust verkauft?

Finanzierung

Wurden Darlehn benötigt?

Gab es externe Beratung?

Wurden mehrere ...

Banken angefragt?

Angebote erhalten?

Mit welcher/n Bank/en wurde die...

Bauphase finanziert?

Wurde die Bauphase getrennt von der späteren Nutzungsphase finanziert oder als eine gemeinsame Finanzierung?

(Bedeutet, gab es ein separates Darlehn für die Bauphase und ein späteres für die Nutzung, oder wurde aus dem Immobiliendarlehn bereits die Bauphase finanziert?)

Finanzieren die Baugruppenmitglieder ihre Wohnung alle durch Darlehn ...

bei der gleichen Bank?

Waren/sind unterschiedlich lange Laufzeiten für die Finanzierung ...

pro Partei möglich?

Gab/gibt es bei der Finanzierung baugruppenspezifische ...

Solidarelemente?

(z.B.: Solidarkapital, gemeinsamer Zinssatz, einkommensabhängige Regelungen, etc.)

Wurden öffentlich geförderte Darlehn in Anspruch genommen, z.B. KfW Darlehn für energieeffizientes Bauen?

Gemeinschaftsflächen

Sind gemeinsame Nutzungen (Gemeinschaftsraum, Gästezimmer, etc.) teil des Projektes gewesen? Wenn ja wie groß?

Wenn ja, wurden die Gemeinschaftsflächen gesondert im Finanzierungskonzept gesondert berücksichtigt?

Wird für die Nutzung ein Entgelt erhoben? War dies bereits Teil des ursprünglichen Finanzierungsplanes?

Wie wurden die Gemeinschaftsflächen formal ausgewiesen? Als separate Nutzungseinheiten?

Sind die Gemeinschaftsflächen noch in Nutzung, oder wurden diese mittlerweile verkauft/vermietet?

Sind die Gemeinschaftsflächen noch in Nutzung, oder wurden diese mittlerweile verkauft/vermietet?